

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24.08.2021. DO 22.11.2021.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2642/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 32265975302, Zagreb,
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. kolovoza 2021. godine do 22.
studenog 2021. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

1. Ovršni postupak Ovr-758/2021(stari broj: Ovr-8845/2015) – ovrhovoditelj Terra
Viridis d.o.o. c/a Adriatic Faktor d.o.o. radi prodaje nekretnine

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, u predmetu poslovni broj: Z-647/2016, dana
08.02.2017. godine, određen je upis zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika
upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Hvar , na temelju rješenja ovog suda poslovni broj: Ovr-
8845/2015 od 01. travnja 2016. godine.

Navedeno Rješenje Suda doneseno je nakon što je za stečajnog dužnika otvoren prethodni
postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je i zaključen stečajni
postupak, te u vrijeme kada za istog nije nastavljen postupak radi naknadne diobe, te kada je
stečajni dužnik bio brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 66 St-875/2014.g. od 31.10.2014.g.
pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad
stečajnim dužnikom ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB:
37669373954. Trgovački sud u Zagrebu, dana 20. studenog 2015. godine donio je za
stečajnog dužnika ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB:
37669373954, rješenje poslovni broj: St-875/2014 o otvaranju i zaključenju skraćenog
stečajnog postupka. Stečajni dužnik je Rješenjem istog suda broj: Tt-16/4689-1 od 15.
veljače 2016. godine brisan iz sudskog registra.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je uputio prijedlog za brisanje zabilježbe ovrhe
Općinskom sudu u Splitu kojim je predložio da Sud sukladno odredbi članka 168. st. 1.
Stečajnog zakona, donese rješenje o upisu brisanja zabilježbe ovrhe, određene rješenjem
poslovni broj: Z-647/2016, dana 08.02.2017. godine, na nekretnini stečajnog dužnika
upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Hvar, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.

Općinski sud u Splitu dana 03.12.2020. godine donio je rješenje posl. broj. Ovr – 8845/2015
kojim se nastavlja postupak prekinut rješenjem ovoga suda pod posl. br. Ovr-8845/15 od
dana 14. prosinca 2014. g.

Dana 25. veljače 2021. godine Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, donio je Rješenje posl. broj. Ovr-758/2021 (ranije: Ovr-8845/2015) kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem o osiguranju posl. broj. Ovr-758/2021 (ranije Ovr-8845/2015) od dana 01.04. 2015. godine te se nalaže zk odjelu nadležnog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika pod Z-647/16 od dana 08.02.2017. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj. Z-19918/2021 od. 09.05.2021. godine brisana je zabilježba ovrhe.

2. Postupak osiguranja – Pu Ovr-8425/2015 (ranije: Ovr-18/2015) – predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split

Rješenjem Općinskog suda u Splitu u predmetu poslovni broj: Z-350/2015, dana 30.04.2015. godine, određen je upis zabilježbe založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Hvar, na temelju rješenje ovog suda poslovni broj: Ovr-18/2015-2 od 19. veljače 2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 66 St-875/2014.g. od 31.10.2014.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 37669373954. Trgovački sud u Zagrebu, dana 20. studenog 2015. godine donio je za stečajnog dužnika ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 37669373954, rješenje poslovni broj: St-875/2014 o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka. Stečajni dužnik je Rješenjem istog suda broj: Tt-16/4689-1 od 15. veljače 2016. godine brisan iz sudskog registra.

Navedeno Rješenje Suda doneseno je nakon što je za stečajnog dužnika otvoren prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Naknadno je za dužnika otvoren i zaključen stečajni postupak.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je uputio prijedlog za brisanje zabilježbe ovrhe Općinskom sudu u Splitu kojim je predložio da Sud sukladno odredbi članka 168. st. 1. Stečajnog zakona, donese rješenje o upisu brisanja zabilježbe založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja, određena rješenjem poslovni broj: Z-350/2015, dana 30.04.2015. godine, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Stari Grad.

Dana 12. studenog 2020. godine Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, donio je Rješenje posl. broj. Pu Ovr-8425/2015 (ranije: Ovr-18/2015) kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem o osiguranju posl. br. Ovr-18/2015 od dana 19.02. 2015. godine te se nalaže zk odjelu nadležnog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika pod Z-350/2015 od dana 30.04. 2015. g.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-32258/2021 od 20.08.2021. godine brisana je zabilježba ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

- k.č. br. 1793 površine 3078 m², oznake zemljišta Pašnjak u Pais, upisanoj u u zk.ul.br, 2421, k.o. Hvar

Vrijednost nekretnine: 7.110.000,00 kn* – utvrđena Zaključkom o prodaji, sukladno procjeni vrijednosti nekretnine izrađenoj po ovlaštenom sudskom vještaku

IMOVINA UKUPNO: 7.110.000,00 kn

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

Prema redoslijedu založnih prava:

1. Casino Billionaire d.o.o., OIB: 63935325411, Zagreb, Vlaška 75 A (ranije: Brzi factoring d.o.o., Zagreb, Trnsko 33, OIB: 63935325411, ZAGREB, TRNSKO 33)

Založna prava koja su izbrisana:

*2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, SPLIT

– postupak pokrenut nakon otvaranja stečajnog postupka – pokrenut je postupak za upis brisanja tereta – na mrežnim stranicama e-predmet objavljeno je da je 9.02.2021. godine postalo pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu od 12.10.2020. godine posl. broj. Pu Ovr-8425/2015 (ranije: Ovr – 18/2015) kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem o osiguranju posl. br. Pu Ovr-8425/2015 (ranije: Ovr-18/2015) od dana 19.02. 2015. godine te se nalaže zk odjelu nadležnog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika pod Z-350/2015. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-32258/2021 od 20.08.2021. godine brisana je zabilježba ovrhe.

* 3. TERRA VIRIDIS d.o.o., OIB: 98187157614, TRNSKO 33, ZAGREB

– postupak pokrenut nakon otvaranja stečajnog postupka – pokrenut je postupak za upis brisanja tereta - na mrežnim stranicama e-predmet objavljeno je da je 12.05.2021. godine postalo pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl. broj. Ovr-758/2021 (ranije: Ovr-8845/2015) kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem o osiguranju posl. broj. Ovr-758/2021 (ranije Ovr-8845/2015) od dana 01.04. 2015. godine te se nalaže zk odjelu nadležnog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika pod Z-647/16 od dana 08.02.2017. godine. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj. Z-19918/2021 od. 09.05.2021. godine brisana je zabilježba ovrhe.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od

7.110.000,00 kuna te dostavio Sudu procjembeni elaborat. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održanom 26. listopada 2021. godine (Zapisnik posl. broj: 89. St-2642/19-43) razlučni vjerovnik se suglasio s navedenom procjenom nekretnine te se suglasio da se kao utvrđena vrijednost uzme iznos iz navedenog procjembenog elaborata. Sud je Zaključkom o prodaji utvrdio vrijednost nekretnina na iznos od 7.110.000,00 kuna, način prodaje i uvjete prodaje, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina stečajnog dužnika prodavati će su elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 22. studenog 2021. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic